

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
TẬP ĐOÀN KHÁCH SẠN ĐÔNG Á**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

--- 000 ---

Số: 30.10/2021/CV/DAH

Thái Nguyên, ngày 30 tháng 10 năm 2021

V/v: Giải trình biến động lợi nhuận của Báo  
cáo tài chính riêng Quý III năm 2021

**Kính gửi:** - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP HỒ CHÍ MINH

Công ty Cổ phần Tập đoàn Khách sạn Đông Á (MCK: DAH) xin gửi lời chào trân trọng đến quý Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và quý Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Kết quả hoạt động kinh doanh quý III năm 2021 trong Báo cáo tài chính riêng Quý III năm 2021 của Công ty, Công ty Cổ phần Tập đoàn Khách sạn Đông Á xin được giải trình biến động lợi nhuận sau thuế so với cùng kỳ năm trước (Quý III năm 2020) như sau:

Lợi nhuận sau thuế Quý III/2020:	-8.152.255.037 đồng
Lợi nhuận sau thuế Quý III/2021:	14.041.097.173 đồng
Chênh lệch Lợi nhuận sau thuế Quý III/2021 so với Quý III/2020:	22.193.352.210 đồng
Tỷ lệ tăng:	300%

Nguyên nhân tăng:

Trong quý III năm 2021. Do Công ty thực hiện tái cơ cấu, bổ sung thêm các lĩnh vực kinh doanh đồng thời Khách sạn Đông Á tăng cường đẩy mạnh lượng khách lưu trú đến từ chuyên gia tại các khu công nghiệp làm cho doanh thu của Công ty tăng nhiều so với kỳ trước dẫn đến lợi nhuận gộp từ bán hàng và cung cấp dịch vụ của Công ty trên Báo cáo tài chính riêng Quý III/2021 tăng. Các điều này đã làm cho lợi nhuận sau thuế trên báo cáo tài chính riêng Quý III/2021 của Công ty chênh lệch quá 10% so với cùng kỳ năm trước.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

***Trân trọng cảm ơn!***

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

**Người đại diện theo Pháp luật**

**Chủ tịch hội đồng quản trị**





**CÔNG TY CỔ PHẦN  
TẬP ĐOÀN KHÁCH SẠN ĐÔNG Á**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

--- o0o ---

Số: 30.10/2021/CV/DAH

Thái Nguyên, ngày 30 tháng 10 năm 2021

V/v: Giải trình biến động lợi nhuận của Báo  
cáo tài chính hợp nhất Quý III năm 2021

**Kính gửi:** - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP HỒ CHÍ MINH

Công ty Cổ phần Tập đoàn Khách sạn Đông Á (MCK: DAH) xin gửi lời chào trân trọng đến quý Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và quý Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Kết quả hoạt động kinh doanh quý III năm 2021 trong Báo cáo tài chính hợp nhất Quý III năm 2021 của Công ty, Công ty Cổ phần Tập đoàn Khách sạn Đông Á xin được giải trình biến động lợi nhuận sau thuế so với cùng kỳ năm trước (Quý III năm 2020) như sau:

Lợi nhuận sau thuế Quý III/2020:	-11.192.760.468 đồng
Lợi nhuận sau thuế Quý III/2021:	14.506.423.916 đồng
Chênh lệch Lợi nhuận sau thuế Quý III/2021 so với Quý III/2020:	25.699.184.384 đồng
Tỷ lệ tăng:	200%

Nguyên nhân tăng:

Trong quý III năm 2021. Do Công ty bổ sung thêm các lĩnh vực kinh doanh đồng thời khách sạn Đông Á Plaza tăng cường đẩy mạnh lượng khách lưu trú đến từ chuyên gia tại các khu Công nghiệp làm cho doanh thu của Công ty tăng nhiều so với kỳ trước dẫn đến lợi nhuận gộp từ bán hàng và cung cấp dịch vụ của Công ty trên Báo cáo tài chính hợp nhất quý III/2021 tăng. Các điều này đã làm cho lợi nhuận sau thuế trên báo cáo tài chính hợp nhất Quý III/2021 của Công ty chênh lệch quá 10% so với cùng kỳ năm trước.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

***Trân trọng cảm ơn!***

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

**Người đại diện theo Pháp luật**

**Chủ tịch hội đồng quản trị**

